

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90 /TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐST-DS và Bản án số 37/2024/DSST cùng ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 958/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1266/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1379/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1704 ngày 19 tháng 9 năm 2025 và Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1805 ngày 06 tháng 10 năm 2025 cùng của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 759-25/2025/QC-ĐN-VL ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản bán đấu giá gồm:

1.1. Tài sản kê biên:

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 195 tờ bản đồ số 4 diện tích $782,2m^2$ có mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn $300m^2$, đất trồng cây lâu năm $482,2m^2$, đất tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) được Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Phước Lộc ngày 29 tháng 6 năm 2015, số vào sổ cấp GCN: CH02585, số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CA534507, theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 195-1 và 221-1 (Trong đó có $192,38m^2$ đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ).

b. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà 1 (Nhà lớn): Có tổng diện tích $204,06m^2$. Có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, nền gạch bông, mái ngói, $\frac{1}{2}$ la phong dán ép. Có 04 cửa chính loại cửa gỗ 04 cánh; 01 cửa sổ gỗ loại 02 cánh, 03 cửa sổ khung sắt kính lùa, 02 cửa phòng kính+nhôm. Nhà sau gắn với nhà 1 (Nhà lớn) có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch 10cm, không vách ngăn, không trần, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch cao 02m, mái tôn tráng kẽm. Có 01 phòng, cửa gỗ 02 cánh. Nhà vệ sinh sau gắn với nhà 1 (Nhà lớn) có kết cấu móng cột bê tông, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch.

- Mái che phía trước (Mái che 1): Nền xi măng, mái lợp tôn, diện tích $41,02m^2$.

- Hàng rào bên hông nhà lớn và hàng rào trước nhà: có kết cấu trụ đá bê tông cốt thép, tường xây lững cao khoảng 0,8m, phía trên lắp lưới B40.

- Nhà 2 (Nhà nhỏ): Có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che xây gạch 10cm, không trần, hoàn thiện sơn nước, nền xi măng, mái tôn tráng kẽm, có 01 cửa chính loại khung sắt + kính loại 04 cánh, 04 cửa sổ khung sắt + kính. Diện tích $56,95m^2$

- Mái che 2: có kết cấu nền lát gạch bông, mái lợp tôn. Diện tích $72,10m^2$.

- Nhà vệ sinh: có kết cấu móng cột bê tông, nền lát gạch, tường ốp gạch, diện tích $2,6m^2$.

- Nhà nấu ăn: có kết cấu nền xi măng, mái lợp tôn. Diện tích $24,66m^2$.

- Cổng rào: Trụ ốp gạch, cửa cổng bằng song sắt. Tổng chiều dài của hàng rào vào cổng rào là $18,97m$.

1.2. Tài sản xử lý của bà Phan Thị Tàu và ông Phan Văn Ngàn:

- 04 hồ âm 30% loại $02m^3$.

- 03 hồ loại $05m^3$.

- 02 cây mít 05 năm tuổi.

- 01 cây ổi 03 năm tuổi.

- 02 cây sơ ri 20 năm tuổi.

- 01 cây cóc 02 năm tuổi.

- 02 cây me 30 năm tuổi.

- 01 cây chanh 02 năm tuổi.

- 01 cây xoài 02 năm tuổi.

- 02 cây măng cầu ta 02 năm tuổi.

- 01 cây bưởi 02 năm tuổi.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 195-1, 221-1 cùng tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 7 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), địa điểm tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.759.742.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng)



Lưu ý:

- Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 275.974.000 đồng.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam số: 8610052978 tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ 7 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), địa điểm tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026** tại số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, số điện thoại 0888.164.369, 0816.168.133 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (thads.moj.gov.vn/vinhlong) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Ông Phan Văn Ngân;
- Bà Phan Thị Tàu;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông

